

Satrić gradnja j.d.o.o. u stečaju
Satrić 147 C, Satrić, OIB: 88974440252
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb,
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6, Split
Posl. br. St-549/2025

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl. broj St-549/2025 od dana 08. travnja 2026. godine, stečajna upraviteljica društva podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
SATRIĆ GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, Satrić 147 C,
Satrić, OIB: 88974440252

Uvod

Predlagatelj Financijska agencija na dan 20. studenog 2025. god. podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Satrić gradnja j.d.o.o. u stečaju, Satrić 147 C, Satrić, OIB: 88974440252 . Radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, sud je rješenjem od 02. prosinca 2025. god. pokrenuo prethodni nad dužnikom te odredio ročište 28. siječnja 2026. god. radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Raspravnim zaključkom od 28. siječnja 2026. god. zaključeno je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te je 8. travnja 2026. god. održano ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka kojim je utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a imovinu dužnika dostatnom za pokrivanje troškova stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 8. travnja 2026 god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Satrić gradnja j.d.o.o. u stečaju, Satrić 147 C, Satrić, OIB: 88974440252 te je točkom II navedenog rješenja za stečajnu upraviteljicu imenovana Mira Hajdić. Rješenjem tog suda, posl. br. St-549/2025 od 16. travnja 2026. god. Mira Hajdić razriješena je dužnosti stečajne upraviteljice, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Želimir Uršulin.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 12. svibnja 2026. god., stečajni upravitelj Želimir Uršulin razriješen je dužnosti, a pod točkom II navedenog rješenja za stečajnu upraviteljicu imenovana je Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451

Na dan 20. studenog 2025. godine dužnik u Jedinostvenom registru računa ima otvorene račune i oročena novčana sredstva u

- Zagrebačkoj banci d.d. HR6623600001102721857
- Erste & Steiermarkische bank d.d. HR8424020061101252611

Poduzete aktivnosti od otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam slijedeće aktivnosti:

- pisanim putem obratila sam se direktoru društva radi dostave poslovne dokumentacije kao i podataka o poslovanju, imovini i obvezama predloženog stečajnog dužnika. Od strane Ministarstva financija - Porezne uprava, Područni ured Split, zatim Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Državne geodetske uprave, Zavoda za intelektualno vlasništvo, Stanice za tehnički pregled vozila zatražila sam dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, zrakoplova, brodica te motornih vozila te evidenciju zaposlenih i odjavljenih radnika. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Trgovačko društvo Satrić gradnja j.d.o.o. u stečaju, Satrić 147 C iz Satrića osnovano je 9. lipnja 2016. godine za djelatnosti elektroinstalacijskih radova.

Temeljni kapital društva iznosio je 1,33 eura.

Financijska agencija na dan 20.11.2025. god. podnijela je zahtjev za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom Satrić gradnja j.d.o.o. u stečaju, Satrić 147 C iz Satrića zbog evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 11.821,51 eur.

Rješenjem suda od 2. prosinca 2025. god. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Istim je rješenjem određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za 28. siječanj 2026. god. te je naloženo zastupniku po zakonu dužnika sudu dostaviti pisano Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te popis imovine i obveza dužnika.

Na ročištu radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečaja nad dužnikom utvrđeno je da je Financijska agencija uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka od 20. studenog 2025. dostavila podatke o imovini dužnika kojima raspolaže, a to je godišnji financijski izvještaj za 2024. i ispis iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova iz koje proizlazi da je dužnik vlasnik vozila, i to:

- M1 – osobni automobil marke Mercedes Vito 110D, godina proizvodnje 1999., broj šasije: VSA63817413190101, reg. oznake ST8066AH, objavljeno 30. studenog 2021.,

- N1 – teretni automobil marke Volkswagen LT 46/35 2.8 TDI, godina proizvodnje 1998., broj šasije: H15837700K10015PP, reg. oznake ST4745U.

Zastupnik po zakonu dužnika nije dostavio popis imovine i obveza dužnika, ali je pristupio na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanom 28. siječnja 2026. Naveo je da priznaje postojanje stečajnih razloga, ali da se protivi prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka jer dužnik u kraćem razdoblju može podmiriti sva svoja dugovanja. Istaknuo je da se dužnik bavi poslovima u građevini. U ovom trenutku ima samo jednog zaposlenog, a to da je upravo on sam. Od imovine ima samo gore navedena vozila, koja se nalaze na adresi dužnika, s time što je Mercedes Vito u nevoznom stanju i objavljen, a Volkswagen LT se i dalje koristi te procjenjuje da je njegova vrijednost nekih par tisuća eura. Osim toga dužnik ima nešto sitno imovine u vidu građevinskih alata te potraživanja prema svojim dužnicima, ali nije mogao izjasniti o kojoj bi se vrijednosti radilo.

Podneskom od 26. siječnja 2026. god. FINA je dostavila potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje iz koje proizlazi kako dužnik na dan izdavanja potvrde 26. siječnja 2026. god. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 187 dana u iznosu od 12.485,28 eur. Na raspravnom ročištu tog suda, posl. br. St-549/2025, od 28. siječnja 2026. god., zakazano je novo ročište za 8. travanj 2026. god. radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka na kojem je FINA dostavila potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje iz koje proizlazi da dužnik na dan 07.

travnja 2026 god. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 258 dana u iznosu od 14.788,35 eur.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 549/2025, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Satrić gradnja j.d.o.o. u stečaju, Satrić 147 C iz Satrića, OIB: 88974440252.

Poslovne knjige i dokumentacija

Ne raspolazem poslovnom dokumentacijom društva budući istu unatoč traženju nisam zaprimila od ranije uprave, nego samo dokumentacijom koja je javno objavljena i koja je zaprimljena od strane nadležnih institucija na pisane zahtjeve o dostavi podataka o imovini.

Dopisom Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split, Ispostava Sinj, Klasa: 423-01/26-01/2, Ur. br.: 513-07-17-03-26-2 od dana 27.05.2026. god., a vezano za zahtjev stečajne upraviteljice kojim se radi provođenja stečajnog postupka traži dostava podataka o društvu Satrić gradnja j.d.o.o. u stečaju, Satrić 147 C, Satrić, dostavljena je dokumentacija bruto bilance, bilance, računa dobiti i gubitka na dan 07.04.2026. god., potvrda zaprimanja Prijava poreza na dobit 2016. do 2025. god., izlisti iz evidencije PBZO-a te potvrda o stanju duga na dan 27.05.2026. god. U dopisu je naznačeno da porezna uprava raspolaže podacima o imovini društva, odnosno o postojanju podataka o vozilima i to:

- Osobni automobil: MERCEDES 110D/VITO (god. proizvodnje 1999.)
- Teretni automobil: Volkswagen 2.8 TDI/LT 46/35 (god. proizvodnje 1998.)

Prema dostavljanoj bilanci sa stanjem na dan 07.04.2026. god. razvidno je da dužnik nema dugoročne obveze, a evidentirane kratkoročne obveze iznose 91.931,76 eur, te se odnose na obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 15.562,09 eur, obveze prema dobavljačima u iznosu od 44.445,11 eur, obveze prema zaposlenicima u iznosu od 18.310,36 eur, obveze za poreze, doprinose i slično u iznosu od 13.614,20 eur.

Dugotrajna imovina dužnika iznosi 34.180,98 eur, a sastoji se od postrojenja i opreme, dok kratkotrajna imovina dužnika iznosi 4.806,03 eur a sastoji se od potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 388,21 eur, te novac u blagajni u iznosu od 4.417,82 eur. Ukupna dugotrajna i kratkotrajna imovina dužnika iznosi 38.987,01 eur.

DOKAZ: Dopis Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split, Ispostava Sinj, Klasa: 423-01/26-01/2, Ur. br.: 513-07-17-03-26-2 od dana 27.05.2026. god.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Uvidom u dopis poslan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove stečajna masa nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske.

DOKAZ: Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 21. svibnja 2026. god.

b) Pokretnine

Motorna vozila

Prema Uvjerenju Stanice za tehnički pregled Autoklub „Siget“ Zagreb od 19.05.2026. god. utvrđeno je da društvo u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila ima evidentirano kao vlasnik jednog motornog vozila i to

- N1, marka VOLKSWAGEN LT 46/35 2.8 TDI, godina proizvodnje 1998., br. Šasije: H15837700K10015PP, reg. oznaka ST4745U, vozilo je pod mjerom ograničenog raspolaganja Rješenje o ovrsi od 09.03.2026. god.

Dopisom Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split, Ispostava Sinj, Klasa: 423-01/26-01/2, Ur. br.: 513-07-17-03-26-2 od dana 27.05.2026. god., a vezano za zahtjev stečajne upraviteljice kojim se radi provođenja stečajnog postupka traži dostava podataka o društvu Satrić gradnja j.d.o.o. u stečaju, Satrić 147 C, Satrić, naznačeno je da porezna uprava raspolaže podacima o imovini društva, odnosno o postojanju podataka o vozilima i to:

- Osobni automobil: MERCEDES 110D/VITO (god. proizvodnje 1999.)
- Teretni automobil: Volkswagen 2.8 TDI/LT 46/35 (god. proizvodnje 1998.)

Prema pisanoj izjavi ranijeg direktora motorno vozilo MERCEDES 110D/VITO (god. proizvodnje 1999. je prodano u dijelove prije pet godina te da isto ni ne čini stečajnu masu.

U uvjerenju o vlasništvu vozila evidentirano je samo jedno vozilo kako je naprijed opisano. Motorno vozilo nalazi se u posjedu ranije uprave na registriranoj adresi sjedišta društva te će se povjeriti procjena stalnom sudskom vještaku radi utvrđivanja vrijednosti vozila.

DOKAZ: - Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila, H-046 STP „Autoklub Siget“, Klasa: 034-03/26-01/236, Ur. br.: 251-761-046/7-26-2 od 19.05.2026. god.

- Dopis Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split, Ispostava Sinj, Klasa: 423-01/26-01/2, Ur. br.: 513-07-17-03-26-2 od dana 27.05.2026. god.

Alati i strojevi

U poslovnim knjigama razvidno je da bi stečajnu masu činili alati i strojevi, međutim, prema pisanoj izjavi ranije uprave „što se tiče bilance koju ste dobili morati ćemo napraviti usklađenje sa starim knjigovodstvenim servisom budući da nam se ne slaže popis imovine iz koje je vidljivo da staro knjigovodstvo nije dobro raskinžavalo imovinu između ostaloga u imovini se navodi oplata za građevinu koja je potrošeni materijal i kao takva ne može biti dugotrajna imovina primjer od svega navedenoga u bilanci mi posjedujemo samo vozilo marke LT 35 i i jednu kutiju sa alatom sitnijim za popravke elektro instalacija čija vrijednost je manja od 100 EUR stoga vam predlažemo da ćemo nakon što provjerimo sa starim knjigovodstvom poslati naknadno novi popis imovine“.

DOKAZ: email korespodencija

Civilni zrakoplovi

Od strane Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo do danas još nisam primila uvjerenje da li je dužnik upisan kao vlasnik zrakoplova.

Plovila

Od strane Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb, još nisam zaprimila uvjerenje da li je prema službenoj evidenciji dužnik upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

c) Patenti i žigovi

Uvidom u Uvjerenje izdano od strane Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Služba za pravne i opće poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima od dana 22. svibnja 2026. god. dužnik nije upisan kao nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva koje vodi Državni zavod za intelektualno vlasništvo.

DOKAZ: Uvjerenje izdano od strane Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Služba za pravne i opće poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-06/26-001/0091, Ur. br.: 559-06/3-26-002/VŽ od dana 22. svibnja 2026. god.

Sudski sporovi i potraživanja

Ne raspoložem podacima da bi stečajni dužnik vodio sporove radi imovine koja bi ulazila u stečajnu masu. Uvidom u eKomunikaciju nema parnica u kojima bi stečajni dužnik bio overhoveditelj ili tužitelj. Glede potraživanja prema izjavi direktora ista nisu utužena te su skupčana sa sudskim postupcima i troškovima s neizvjesnim ishodom kao i same solventnosti dužnikovih dužnika.

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/26-01/1; Ur. broj: 341-25-12/13-245 u društvu su bila prijavljena dva radnika i to Hrvoje Domazet i Ante Samardžić, a kojima je dan otkaz ugovora o radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka s otkaznim rokom od trideset dana sukladno odredbama Stečajnog zakona, nakon kojeg isteka su nadležnoj HZMO odaslani obrasci radi prijave prijavljenih radnika .

DOKAZ: podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/26-01/1; Ur. broj: 035-06/26-01/1. od dana 25.05.2026. god.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **2.956,34 eur**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eur bruto mjesečno odnosno ukupno 796,34 eur
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 110,00 eur mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, troškovi objave oglasa troškovi otvaranja i vođenja računa) odnosno ukupno 660,00 eur
- po osnovi putnih troškova iznos od 900,00 eura
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 100,00 eur mjesečno odnosno ukupno 600,00 eur

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da po potrebi izda punomoć odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u predmetima u kojima je stečajni dužnik tuženik ili ovršenik na način da se troškovi odvjetnika stečajnog dužnika naknade od suprotne strane po uspjehu u sporu.

U Zagrebu, 23.06.2026. god.

Stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

Prilog:

- Kao u tekstu